

**THÔNG BÁO**

**Công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của  
ông Vũ Công Huân – Thôn An Lạc, Xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013.

Căn cứ Nghị định số 43 ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23 ngày 19/5/2014 của Bộ Tài Nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Ngày 20/11/2022 UBND xã Tam Thanh nhận được văn bản phân chia tài sản thừa kế QSD đất của gia đình bà Trần Thị Đáp với nội dung: Trước khi chết ông Vũ Công Huân có quyền sử dụng đất thừa đất số 8, tờ bản đồ số 19, diện tích: 599m<sup>2</sup> bản đồ địa chính xã Tam Thanh trong đó: Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 599 m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng đất: ONT – 500m<sup>2</sup>, CLN – 99m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng đất: ONT-Lâu dài, CLN - 2043; Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như nhà nước giao đất có thu tiền SDD.

Địa chỉ thửa đất tại thôn An Lạc, xã Tam Thanh, huyện Vụ Bản, tỉnh Nam Định. Đã được UBND huyện Vụ Bản cấp giấy chứng nhận QSD đất ngày 02/11/2006, số seri AG331294 vào sổ cấp giấy chứng nhận số H1820/1272/2006/QĐ-UB, giấy chứng nhận QSD đất mang tên ông Vũ Công Huân và bà Trần Thị Đáp. Do ông Vũ Công Huân đã chết không để lại di chúc, không chuyển nhượng QSD đất cho ai.

Chính vì vậy gia đình, mọi người thuộc hàng thừa kế thứ nhất đã họp bàn và nhất trí thống nhất toàn bộ thửa đất trên sẽ thừa kế cho bà Trần Thị Đáp là vợ của Ông Trần Công Huân, bà Trần Thị Đáp được toàn quyền trong việc sử dụng và định đoạt quyền sử dụng đối với mảnh đất nói trên.

Để đảm bảo các quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất. Ủy ban nhân dân xã Tam Thanh tiến hành thông báo công khai văn bản phân chia thừa kế QSD đất của ông **Vũ Công Huân**. Thời gian công khai theo quy định của pháp Luật là 15 ngày từ

7h 00 phút ngày 21/11/2022 đến 15 h 00 phút ngày 06/12/2022 tại UBND xã Tam Thanh, nhà Văn hóa thôn An Lạc.

Trong thời gian công khai trên UBND xã Tam Thanh, đề nghị các ban ngành, đoàn thể cùng các hộ gia đình cá nhân có liên quan đến quyền lợi, lợi ích hợp pháp đối với thửa đất trên xem xét nội dung biên bản thỏa thuận thừa kế QSD đất nói trên.

Nếu hết thời gian công khai trên UBND xã Tam Thanh, không nhận được bất kỳ thắc mắc khiếu nại gì về văn bản phân chia thừa kế QSD đất nói trên thì UBND xã Tam Thanh, sẽ chứng thực vào văn bản phân chia thừa kế QSD đất và làm các thủ tục để Bà Trần Thị Đáp được thừa kế phần đất trên./.

**Nơi nhận:**

- Đài phát thanh xã Tam Thanh;
- Thôn An Lạc;
- Lưu Vp.



**Nguyễn Văn Bài**

thi  
uy  
ấn  
in  
ũ  
n  
;  
t